

بسمه تعالی

معاونت امور شهرداریها - دفتر برنامه ریزی و مدیریت توسعه شهری  
جلسه «اولین جلسه کارگروه مدیریت شهرسازی»

مورخ: ۱۳۹۳/۰۸/۲۷

لغایت ۱۱/۰۰

ساعت:

روز: سه شنبه

حاضرین: آقای مهندس حاجوی، آقای مهندس مهدیزاده، آقای مهندس مشهودی، آقای مهندس سلطانی آزاد، آقای مهندس رئیسی، سرکار خانم مهندس سید مصلاهی، آقای مهندس خدادادی، آقای مهندس محمد زاده، آقای مهندس فرهمند و آقای مهندس رسولی غابیین: نماینده دفتر فنی استانداری گیلان و نماینده مهندسين مشاور نقش پیراوش.

**دستور کار جلسه:** «فرایند فعال سازی پیوست شماره ۶ قرارداد تیپ ۱۲ شرح خدمات تهیه طرح توسعه و عمران شهر»

**خلاصه مذاکرات و مصوبات:**

جلسه با معرفی سازمان شهرداریها و دهیاریها و شرح وظایف دفتر برنامه ریزی و مدیریت توسعه شهری آغاز شد و در خصوص فرایند نظارت بر اجرای طرح های توسعه شهری و پیوست شماره ۶ شرح خدمات تیپ ۱۲ تهیه طرح های توسعه و عمران شهر و روند انجام آنها مباحثی مطرح شد و اینکه در این حوزه هر تغییر قرار است صورت گیرد، لایحه پیشنهادی قانون جامع مدیریت شهری باید مد نظر قرار گیرد و کلیه تغییرات با رویکرد اهداف آن و فرایندی که در آن تدوین گردیده همسویی داشته باشد.

همچنین عنوان گردید که تحقق طرح های توسعه شهری و حصول به نتایج اجرایی مناسب، صرفاً منوط به موفقیت برنامه ریزی و اجرا نیست و لازم است نظارت و کنترل بر اجرا و نحوه اجرا، با هدف تضمین نتایج اجرایی مناسب نیز صورت گیرد. فقدان دستور کارها و مصوبات لازم در خصوص نحوه نظارت و فقدان اعتقاد به ضرورت اعمال چنین نظارتی، یکی از دلایل عمده عدم تحقق طرح های توسعه شهری اعلام شد و از معضلات کنونی نظام شهرسازی کشور جدایی میان روند تهیه و تصویب طرح های توسعه شهری (جامع-تفصیلی) و روند اجرا و مدیریت آنهاست. یکی از عوامل تاثیر گذار بر اجرای طرح های توسعه شهری نظارت بر اجرای طرح های توسعه شهری توسط تهیه کنندگان (مهندسين مشاور) طرح می باشد که در ذیل نکات مهم نقطه نظرات کارشناسان محترم در خصوص موضوع دستور جلسه آورده می شود:

- ۱- با وجود اینکه قرارداد تیپ ۱۲ حدود ۳۱ سال است که از طرف سازمان مدیریت ابلاغ گردیده ولی پیوست شماره ۵ و ۶ آن اجرا نگردیده است.
- ۲- در طرح راهبردی-ساختاری تهران دفاتر محلی مشاوران در مناطق و نواحی شهرداری پیش بینی شده بود که عملیاتی نشد و مدیریت شهری از حضور یک گروه فنی نظارت کننده بر توسعه شهر و تهیه کننده جزئیات شهرسازی محلی محروم ماند.
- ۳- از خطرات پیوست شماره ۶ نحوه قرارداد با مدیریت شهری عنوان گردید که آیا طرف قرارداد شهرداری، وزارت راه و شهرسازی، سازمان شهرداریها و دهیاریها یا وزارت کشور باشد باید در خصوص آن اندیشه ای نمود.
- ۴- یکی از مباحث مهمی که مطرح شد این بود آیا ضرورت دارد که پیوست شماره ۵ و ۶ فعال شود و اینکه آیا شرح خدمات قرارداد تیپ ۱۲



در وضعیت فعلی برای تهیه طرح توسعه شهری شهرهای ما جوابگو است؟

- ۵- در فرایند برگزاری کمیسیون‌های ماده ۵ بحث حق رای مشاورین مطرح شد که قبلاً داشته اند و در این چند سال اخیر ندارند و توجیهی که برای داشتن حق رای توسط مشاور طرح مطرح بود، این بود که در این کمیسیون تغییرات در ارگانهای دولتی خیلی زیاد و فقط مشاور است که اکثراً در آن بدون تغییر حضور دارد و از لحاظ فنی و اجرایی به مباحث مطرح شده اشراف دارد، بدین دلیل مشاورین طرح‌ها در این کمیسیون‌ها با حق رای شرکت نمایند.
- ۶- در خصوص فعال سازی پیوست‌ها باید تعیین تکلیف شود که در این زمینه وزارت راه و شهرسازی صاحب ادعا می باشد و اجازه ورود شهرداری و مدیریت شهری را در این زمینه نمی دهد، بنابراین باید تعیین تکلیف شود.
- ۷- در این فرایندی که تدوین می شود باید نحوه عقد قرارداد با مشاور باید مشخص گردد و از چه منبعی حق الزحمه آن باید داده شود.
- ۸- بحثی که مطرح شد برخوردی که وزارت راه و شهرسازی در فرایند تهیه طرح‌های توسعه شهری با شهرداریها بخصوص کلانشهرها دارد برخورد مناسبی نیست و توان و ظرفیت‌هایی که شهرداریها در این زمینه دارند نادیده می گیرند.
- ۹- مقرر شد با توجه به شرایط فعلی شهرداریها و توانها و ظرفیت‌هایی که در آنها بوجود آمده و توانی که دارند پیوست شماره ۶ تغییر یابد و حتی شرح خدمات تصحیح گردد.
- ۱۰- راهکارهای عملیاتی نمودن شرح خدمات و پیوست شماره ۶ مد نظر کارگروه باشد و با بررسی نیروهای تاثیرگذار درونی و بیرونی مدیریت شهری فرایند و سازو کار عملی شدن آن توسط کارگروه صورت گیرد.

مصوبه جلسه و دستور جلسه بعدی:

- الف- مقرر شد چارچوب چگونگی نظارت بر طرح‌های توسعه شهری با لحاظ نمودن سطح و توان فنی شهرداریها تنظیم شود.
- ب- الزام قانونی حوزه نظارت بر اجرای طرح‌ها بررسی و با توجه به آن اقدام صورت گیرد.
- ج- پیش نویس اولیه نحوه نظارت بر اجرای طرح‌ها با همکاری مهندسین مشاور و دفتر تهیه، جهت بررسی و اعلام نظر مدعوین ارسال و جمع بندی در جلسه آتی ارائه گردد.
- د- همچنین پیش نویس قبلی تهیه شده با موضوع «کارگروه مدیریت شهرسازی» جهت اظهار نظر در اختیار مدعوین قرار گرفت.

امضاء اعضای جلسه: