

بسمه تعالی

معاونت امور شهرداریها - دفتر برنامه ریزی و مدیریت توسعه شهری
دومین جلسه «شورای مدیریت باز آفرینی فضای شهری»

مورخ: ۱۳۹۳/۰۴/۱۰

۱۶/۳۰ لغایت

ساعت:

روز: سه شنبه

حاضرین: آقای دکتر نوذر پور (معاون امور شهرداریها)، آقای مهندس روستا (عضو هیات مدیره شرکت عمران و بهسازی شهری ایران)، آقای میر نجاتی (مدیر دبیرخانه کلانشهرها)، آقای مهندس فتح الهی (مدیر عامل سازمان نوسازی تهران)، آقای مهندس جمشید زاده، (مسئول کمیته مدیران بافت فرسوده کلانشهرها) آقای مهندس الهوردیزاده (مشاور سازمان نوسازی تهران) آقای مهندس حاجوی اکبری (مشاور سازمان نوسازی تهران)، آقای صابری (کارشناس سازمان بهسازی و نوسازی اصفهان)، آقای مهندس رسولی (کارشناس دفتر برنامه ریزی و مدیریت توسعه شهری)

دستور کار جلسه: بررسی و اخذ نظرات کلانشهرها در خصوص

«سند ملی راهبردی احیاء، بهسازی، نوسازی بافتهای فرسوده و ناکارآمد شهری»

خلاصه مذاکرات و مصوبات:

نظرات در خصوص روکش «سند ملی راهبردی احیاء، بهسازی، نوسازی بافتهای فرسوده و ناکارآمد شهری»:
انتظار شهرداریهای کلانشهرها از سند ملی راهبردی احیاء، بهسازی، نوسازی بافتهای فرسوده و ناکارآمد شهری، بیشتر تاکید بر اجرایی بودن آن بود که مباحث اجرایی در آن دیده شود و اذعان داشتند که در قانون حمایت از احیاء، بهسازی و نوسازی بافتهای فرسوده و ناکارآمد شهری، مصوب سال ۱۳۸۹، مباحث ارشادی در بهسازی و نوسازی شهری آورده شده و انتظار داشتند که این سند در اجرا، انتظارات مدیریت سطح محلی (شهرداریها) را برآورد نماید و امر اجرا را در شهرداریها برای پیشبرد مداخله در این بافت ها را تسهیل و عملیاتی نماید و سند راهکار اجرایی و عملیاتی داشته باشد.
و در این امر به «بند ۱۶ قانون حمایت از احیاء، بهسازی و نوسازی بافتهای فرسوده و ناکارآمد شهری» استناد گردید: «به منظور جلب همکاری و مشارکت کلیه دستگاههای اجرائی ذی ربط در فرآیند احیاء، بهسازی و نوسازی بافتهای فرسوده و ناکارآمد و در جهت راهبری و مدیریت یکپارچه و ایجاد وحدت رویه کلیه عوامل مرتبط در سطح ملی و محلی و استفاده از امکانات و منابع موجود» که بیشتر به امور اجرایی و عملیاتی در فرایند بهسازی و نوسازی تاکید شده است.
با عنایت به اینکه این سند می خواهد مباحث اجرا را در این فضاها پوشش دهد، ترتیبی اتخاذ گردد که در ستاد ملی و استانی، نقش مدیریت های محلی (شهرداری ها) دیده شود و در ستاد ملی از مدیریت شهری و شهرداران کلانشهرها نماینده ای وجود داشته باشد و در ستاد استانی حداقل، شهردار مرکز استان حضور داشته باشد و مدیریت شهری در مقام مجری آورده شود و نقش محوری نیز داشته باشد.



در روکش سند «چهار بند الف الی د ماده یک» قانون حمایت از احیاء، بهسازی و نوسازی بافتهای فرسوده و ناکارآمد شهری، آورده شود.

نظرات در خصوص متن «سند ملی راهبردی احیاء، بهسازی، نوسازی بافتهای فرسوده و ناکارآمد شهری»: در ماده ۵ راهبرد ۵ سند کلمه «شهرداری و» با استناد به قانون نوسازی و عمران شهری حذف گردد. و به صورت ذیل آورده شود:

«نهاد های دولتی و کلیه دستگاههای اجرایی موضوع ماده (۵) قانون خدمات کشوری (به استثنای شهرداریها) خرید املاک و اراضی در محدوده ها و محله های هدف را در مواردی که حسب تایید ستاد بازآفرینی استان متقاضی بخش خصوصی وجود نداشته باشد، صرفاً به منظور ایجاد کاربریهای عمومی و خدماتی مورد نیاز به منظور ارتقای شرایط محیطی و کیفیت زندگی ساکنین انجام دهند.»

بند ۲ راهبرد ۸ سند به شرح ذیل تغییر یابد:

«معاونت نظارت راهبردی رییس جمهور موظف است برابر ماده ۱۳ قانون حمایت از احیاء، بهسازی و نوسازی بافتهای فرسوده و ناکارآمد شهری، ردیف بودجه ای مستقل را در قوانین بودجه سنواتی کشور برای اجرای قانون پیش بینی نماید.» بند ۳ راهبرد ۸ سند به شرح ذیل تغییر یابد:

«تهیه و تنظیم لایحه ای توسط دولت برای استفاده از منابع حاصل از درآمدهای مالیاتی و طراحی ساز و کار تامین مالی پایدار لازم در محدوده ها و محله های هدف و ارائه پیشنهادهای مناسب اصلاح قوانین و مقررات مربوط به مراجع ذیربط.»

پیشنهادات مطرح شده در جلسه از طرف کلانشهرها عبارتند از:

۱- ستاد فرا بخشی است لذا ریاست ستاد در نبود ریاست جمهوری توسط معاون اول و یا معاون برنامه ریزی و نظارت راهبردی اداره گردد، و در ستاد ملی نیز شهردار تهران حضور یابد و در ستاد متناظر استانی نیز شهردار مراکز استان عضو باشد.

۲- با توجه به اینکه شهرداری ها به عنوان مجری طرح های بافت های فرسوده می باشند و تصمیمات ستاد عموماً توسط مدیران استانی و شهری می بایست اجرا گردد، بنابراین لازم است دبیرخانه ستاد در وزارت کشور تعریف شود تا امکان بهره گیری از مصوبات ستاد و هماهنگی با ادارات استانی توسط استانداریها فراهم گردد.

۳- وظایف ستاد ملی و استانی مستند به مفاد قانون حمایت از احیاء، بهسازی، نوسازی بافتهای فرسوده و ناکارآمد شهری، تعیین و تعریف گردد.

اعضای جلسه:

آقای دکتر نوذر پور

آقای میر نجاتی

آقای مهندس روستا

آقای مهندس فتح الهی

آقای مهندس جمشید زاده

آقای مهندس الهوردیزاده

آقای مهندس اکبری

آقای صابری

آقای مهندس رسولی