

## **عدم دخالت تأثیر وجود یا اجرای طرح بر قیمت املاک :**

با توجه به اینکه طبق تبصره ۷ ماده واحده قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها مصوب ۱۳۷۰/۰۸/۲۸، از تاریخ تصویب و لازم الاجراء شدن این قانون ماده ۴ و آن قسمت از ماده ۵ « لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی، عمرانی و نظامی دولت» مصوب ۱۳۵۸/۱۱/۱۷ شورای انقلاب که مربوط به نحوه تعیین قیمت عادلانه می باشد، در مورد شهرداری ها لغو گردیده و سایر موارد به قوت و اعتبار خود باقی است مضاف بر آن که عدم تأثیر طرح در قیمت ، یکی از ملاک های قیمت گذاری بوده که مقنن در لایحه موصوف بر آن تأکید نموده، لذا ملاک مذکور یعنی عدم دخالت تأثیر وجود یا اجرای طرح بر قیمت روز تقویم اعم از کاهش یا افزایش ، کماکان معتبر است و باید لحاظ شود.